

# *Code du domaine de l'Etat et des collectivités publiques applicable à la collectivité territoriale de Mayotte*

Code du domaine de l'Etat et des collectivités publiques applicable  
à la collectivité territoriale de Mayotte Version 20111202

*Traitement réalisé par Stéphane Habett Roux pour le compte de droit.org.*

Date de dernière modification 2008-08-30

Edition : 2012-02-05T02:17:02+01:00

Dans la même collection, retrouvez les autres codes français régénérés toutes les semaines :

Code de l'action sociale et des familles

Code de l'artisanat

Code des assurances

Code de l'aviation civile

Code civil

Code de commerce

CODE DES COMMUNES

Code des communes de la Nouvelle-Calédonie

Code de la consommation

Code de la construction et de l'habitation

Code de la défense

Code de déontologie de la police nationale

Code de déontologie des agents de police municipale

Code de déontologie des architectes

Code de déontologie des professionnels de l'expertise comptable

Code disciplinaire et pénal de la marine marchande

Code du domaine de l'Etat

Code du domaine de l'Etat et des collectivités publiques applicable à la collectivité territoriale de Mayotte

Code du domaine public fluvial et de la navigation intérieure

- Code des douanes
- Code des douanes de Mayotte
- Code de l'éducation
- Code électoral
- Code de l'entrée et du séjour des étrangers et du droit d'asile
- Code de l'environnement
- Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique
- Code de la famille et de l'aide sociale
- Code forestier
- Code forestier de Mayotte
- Code général de la propriété des personnes publiques
- Code général des collectivités territoriales
- Code général des impôts
- Code général des impôts, annexe 1
- Code général des impôts, annexe 2
- Code général des impôts, annexe 3
- Code général des impôts, annexe 4
- Code des instruments monétaires et des médailles
- Code des juridictions financières
- Code de justice administrative
- Code de justice militaire (nouveau)
- Code de la légion d'honneur et de la médaille militaire
- Livre des procédures fiscales
- Code des marchés publics (édition 2006)
- Code minier
- Code monétaire et financier
- Code de la mutualité
- Code de l'organisation judiciaire
- Code du patrimoine
- Code pénal
- Code des pensions civiles et militaires de retraite
- Code des pensions de retraite des marins français du commerce, de pêche ou de plaisance
- Code des pensions militaires d'invalidité et des victimes de la guerre
- Code des ports maritimes
- Code des postes et des communications électroniques
- Code de procédure civile
- Code de procédure pénale
- Code de la propriété intellectuelle
- Code de la recherche
- Code de la route
- Code rural (ancien)
- Code de la santé publique
- Code de la sécurité sociale
- Code du service national
- Code du sport
- Code du tourisme
- Code du travail
- Code du travail applicable à Mayotte
- Code du travail maritime
- Code de l'urbanisme
- Code de la voirie routière

## Table des matières

Partie législative.....	4
LIVRE Ier : Composition du domaine.....	4
TITRE II : Constitution du domaine.....	4
CHAPITRE II : Domaine privé.....	4
SECTION 5 : Biens vacants et sans maître.....	4
LIVRE III : Aliénation des biens domaniaux.....	4
TITRE II : Aliénation des biens du domaine privé.....	4
CHAPITRE Ier : Domaine immobilier.....	5
SECTION 1 : Dispositions générales.....	5
LIVRE IV : Dispositions diverses.....	5
TITRE Ier : Dispositions générales.....	5

# Partie législative

## LIVRE Ier : Composition du domaine

### TITRE II : Constitution du domaine

#### CHAPITRE II : Domaine privé

##### SECTION 5 : Biens vacants et sans maître.

Art. L122-9 ↔ *Sont définitivement acquis à l'Etat :*

1° *Le montant des coupons, intérêts ou dividendes, atteints par la prescription quinquennale ou conventionnelle et afférents à des actions, parts de fondateur ou obligations négociables, émises par toute société commerciale ou civile ou par toute collectivité soit privée, soit publique, ainsi qu'aux certificats pétroliers créés en exécution du décret n° 57-1025 du 10 septembre 1957 ;*

2° *Les actions, parts de fondateur, obligations et autres valeurs mobilières des mêmes collectivités, lorsqu'elles sont atteintes par la prescription trentenaire ou conventionnelle ;*

3° *Les dépôts de sommes d'argent et, d'une manière générale, tous avoirs en espèces dans les banques, les établissements de crédit et tous autres établissements qui reçoivent des fonds en dépôts ou en compte courant, lorsque ces dépôts ou avoirs n'ont fait l'objet, de la part des ayants droit, d'aucune opération ou réclamation depuis trente années ;*

4° *Les dépôts de titres et, d'une manière générale, tous avoirs en titres dans les banques et autres établissements qui reçoivent des titres en dépôt ou pour toute autre cause lorsque ces dépôts ou avoirs n'ont fait l'objet, de la part des ayants droit, d'aucune opération ou réclamation depuis trente années.*

*Les transferts des titres nominatifs acquis à l'Etat dans les conditions prévues par le présent article sont effectués sur la production de ces titres et d'une attestation du chef de service de l'administration financière de l'Etat certifiant le droit de l'Etat.*

Nota : Ordonnance 2006-460 2006-04-21 art. 8 II : L'article L. 122-9 est abrogé à compter du 1er juillet 2006 à l'exception du dernier alinéa dont l'abrogation ne prendra effet qu'à compter de la publication de la partie réglementaire du code général de la propriété des personnes publiques.

## LIVRE III : Aliénation des biens domaniaux

### TITRE II : Aliénation des biens du domaine privé

## CHAPITRE Ier : Domaine immobilier

### SECTION 1 : Dispositions générales.

Art. L321-1 ↗ *Sous réserve des dispositions de l'article L. 321-2, les immeubles ou droits immobiliers appartenant aux personnes mentionnées à l'article L. 111-1 sont vendus par adjudication publique, avec publicité.*

*L'adjudication est autorisée par l'autorité compétente de la collectivité propriétaire.*

Nota : Loi 2001-616 2001-07-11 art. 75 : dans tous les textes législatifs et réglementaires, la référence à la collectivité territoriale de Mayotte est remplacée par la référence à Mayotte et la référence à la collectivité territoriale est remplacée par la référence à la collectivité départementale. Ordonnance 2006-460 2006-04-21 art. 8 II : L'article L. 321-1 est abrogé à compter du 1er juillet 2006 sauf en tant qu'il concerne l'Etat et ses établissements publics. L'abrogation totale de cet article ne prendra effet qu'à compter de la publication des dispositions réglementaires correspondantes du code général de la propriété des personnes publiques.

Art. L321-2 ↗ *Toutefois, les immeubles ou droits immobiliers sont cédés à l'amiable lorsque des lois et règlements spéciaux prévoient ce mode d'aliénation pour des catégories d'immeubles déterminées. Les cessions peuvent également être faites à l'amiable : 1° Lorsque l'adjudication publique a été infructueuse ; 2° Lorsque l'immeuble est nécessaire à l'accomplissement d'une mission de service public ou à la réalisation d'une opération d'intérêt général ; 3° Lorsque l'immeuble ne peut, en raison de sa spécificité, être cédé qu'à un acquéreur déterminé ; 4° Lorsque la valeur vénale n'excède pas des montants fixés par décision de l'organe délibérant de la collectivité territoriale de Mayotte pour la collectivité territoriale et les communes. Les cessions amiables sont autorisées par l'autorité compétente de la collectivité propriétaire. Dans le cas prévu au premier alinéa du présent article, le prix est, à défaut d'accord amiable, fixé comme en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique, à moins qu'il n'en soit disposé autrement par les dispositions spéciales précitées.*

## LIVRE IV : Dispositions diverses

### TITRE Ier : Dispositions générales.

Art. L410-2 ↗ *Le montant des sommes et produits de toute nature recouverts par les comptables publics compétents en matière domaniale pour le compte des services et établissements dotés de la personnalité civile ou seulement de l'autonomie financière, ainsi que pour le compte de tiers, peut donner lieu à l'application d'un prélèvement au profit de l'Etat ou de la collectivité territoriale pour frais d'administration, de vente et de perception.*

*Selon que le prélèvement est perçu au profit de l'Etat ou de la collectivité territoriale, le taux est fixé par décision du représentant du Gouvernement ou par décision du conseil général, dans la limite de 12 p. 100 du montant des recouvrements lorsque ceux-ci sont afférents à la gestion de patrimoines privés et de 8 p. 100 dans les autres cas.*

Nota : Loi 2001-616 2001-07-11 art. 75 : dans tous les textes législatifs et réglementaires, la référence à la collectivité territoriale de Mayotte est remplacée par la référence à Mayotte, la référence à la collectivité territoriale est remplacée par la référence à la collectivité départementale et la référence au représentant du Gouvernement est remplacée par la référence au représentant de l'Etat. Ordonnance 2006-460 2006-04-21 art. 8 II : L'article L. 410-2 est abrogé à compter du 1er juillet 2006 sauf en tant qu'il concerne l'Etat. L'abrogation totale de cet article ne prendra effet qu'à compter de la publication des dispositions réglementaires correspondantes du code général de la propriété des personnes publiques.